

Déclaration des revenus fonciers 2008

Pour remplir cette déclaration qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative. Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.

@ Vous pouvez aussi télédéclarer vos revenus fonciers par internet sur www.impots.gouv.fr

100 Désignation du déclarant

Nom et prénoms

Adresse complète du domicile

110 Parts de sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI) non passibles de l'impôt sur les sociétés

Propriétés rurales et urbaines

Dispositifs

Besson
ancien
26 %

Logement
vacant
30 %

Borloo
ancien
dans le
secteur
intermédiaire
30 %

Borloo
ancien
dans le
secteur
social
45 %

Nom et adresse des sociétés

Immeuble 1*

☐
☐
☐
☐

Immeuble 2*

☐
☐
☐
☐

Immeuble 3*

☐
☐
☐
☐

Immeuble 4*

☐
☐
☐
☐

Immeuble 5*

☐
☐
☐
☐

Immeuble 6*

☐
☐
☐
☐

Immeuble 1*

Immeuble 2*

Immeuble 3*

Immeuble 4*

Immeuble 5*

Immeuble 6*

111 Revenus bruts

112 Frais et charges (sauf intérêts d'emprunt)

113 Intérêts d'emprunt

114 Bénéfice (+) ou déficit (-)

A

B

C

D

115 Total de chaque ligne, à reporter page 4

* ou groupe d'immeubles de même nature ayant le même régime d'imposition.

120 Signature

Datez et signez ci-contre

Propriétés rurales et urbaines

200 Caractéristiques des propriétés (cochez les cases qui correspondent à votre cas)

| | Dispositifs | | | | |
|------------|--------------------------|--------------------------|---|--|----------------------------|
| | Besson ancien 26 % | Logement vacant 30 % | Borloo ancien dans le secteur intermédiaire 30 % | Borloo ancien dans le secteur social 45 % | Nom et prénom du locataire |
| Immeuble 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 3 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 4 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 5 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 6 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 7 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble 8 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| | Immeuble 1 | Immeuble 2 | Immeuble 3 |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Nombre de locaux | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

210 Recettes

| Immeubles donnés en location | | | |
|---|--|--|--|
| 211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés | | | |
| 212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires | | | |
| 213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurance) | | | |
| Immeubles dont vous vous réservez la jouissance | | | |
| 214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance | | | |
| 215 Total des recettes : lignes 211 à 214 | | | |

220 Frais et charges

| 221 Frais d'administration et de gestion (Rémunérations des gardes et concierges ; rémunérations, honoraires et commissions versées à un tiers ; frais de procédure) | | | |
|--|--|--|--|
| 222 Autres frais de gestion : 20 € par local | | | |
| 223 Primes d'assurance | | | |
| 224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (remplir également la rubrique 400) | | | |
| 225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire | | | |
| 226 Indemnités d'éviction, frais de relogement | | | |
| 227 Taxes foncières, taxes annexes de 2008 (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : voir notice) | | | |
| Régimes particuliers | | | |
| 228 Déductions spécifiques (sous certaines conditions : voir notice) 10 %, 26 %, 30 %, 40 %, 45 %, 60 %* ou 75 %* de la ligne 215 | | | |
| Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs) | | | |
| 229 Provisions pour charges payées en 2008 | | | |
| 230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2007 | | | |
| 240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 – ligne 230 | | | |
| 250 Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 410) | | | |
| Revenus fonciers taxables | | | |
| 261 Ligne 215 – ligne 240 – ligne 250 | | | |
| 262 Réintégration du supplément de déduction (voir notice) | | | |
| 263 Bénéfice (+) ou déficit (–) : ligne 261 + ligne 262 | | | |

* En cas de cumul de la déduction spécifique de 30 % pour les logements vacants avec les déductions spécifiques de 30 % ou 45 % des dispositifs « Borloo ancien ».

Date d'acquisition
de l'immeuble

Adresse (numéro et rue, commune et code postal)

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Immeuble 4

Immeuble 5

Immeuble 6

Immeuble 7

Immeuble 8

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Nombre de locaux

Total des lignes
à reporter page 4

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|
| 211 | | | | | |
| 212 | | | | | |
| 213 | | | | | |
| 214 | | | | | |
| 215 | | | | | |

E

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|
| 221 | | | | | |
| 222 | | | | | |
| 223 | | | | | |
| 224 | | | | | |
| 225 | | | | | |
| 226 | | | | | |
| 227 | | | | | |
| 228 | | | | | |
| 229 | | | | | |
| 230 | | | | | |
| 240 | | | | | |
| 250 | | | | | |

F

G

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|
| 261 | | | | | |
| 262 | | | | | |
| 263 | | | | | |

H

I

Descriptif des frais

400 Paiement des travaux

| N° de l'immeuble et nature des travaux | Nom et adresse des entrepreneurs | Date de paiement | Montant |
|--|----------------------------------|------------------|---------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

410 Intérêts d'emprunt

| N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur | Date du prêt | Intérêts versés |
|--|--------------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |

Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

420 Résultat : Bénéfice ou déficit total : case D + case I

En cas de bénéfice,
À reporter case BA,• 4 de votre déclaration n° 2042

Continuez les calculs ci-dessous (lignes 430 à 441) uniquement en cas de déficit

430 Déficit de l'année : calcul de répartition

| | | |
|--|---|---|
| 431 Total des revenus bruts : case A + case E + case H | € | |
| 432 Total des intérêts d'emprunts : case C + case G | € | |
| 433 Total des autres frais et charges : case B + case F | € | |
| 434 Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431 | | |
| 435 Report de la ligne 433 dans la limite de 10 700 € | € | À reporter case BC,• 4 de votre déclaration n° 2042 |
| 436 Report de la ligne 433 : montant dépassant 10 700 € | € | |
| 437 Report de la différence : ligne 432 – ligne 431 | € | |
| 438 Total : ligne 436 + ligne 437 | € | À reporter case BB,• 4 de votre déclaration n° 2042 |
| 439 Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431 | | |
| 440 Report de la ligne 420 dans la limite de 10 700 € | € | À reporter case BC,• 4 de votre déclaration n° 2042 |
| 441 Report de la ligne 420 : montant dépassant 10 700 € | € | À reporter case BB,• 4 de votre déclaration n° 2042 |

450 Déficits antérieurs restant à imputer

Reportez colonne A, pour chaque année concernée, la part des déficits non encore imputés sur vos revenus fonciers antérieurs

| Années | Déficits rural et urbain non imputés au 31/12/2007 (Colonne A) | Si vous avez déclaré un bénéfice en ligne 420,* imputez ce bénéfice sur les déficits les plus anciens (Colonne B) | Déficits restant à reporter au 31/12/2008 (Colonne C = A – B) |
|---|--|---|---|
| 1998 | € | € | XXXXXXXXXXXX |
| 1999 | € | € | € |
| 2000 | € | € | € |
| 2001 | € | € | € |
| 2002 | € | € | € |
| 2003 | € | € | € |
| 2004 | € | € | € |
| 2005 | € | € | € |
| 2006 | € | € | € |
| 2007 | € | € | € |
| 2008 | XXXXXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXX | € |
| 451 Montant total des déficits antérieurs non encore imputés au 31 décembre 2007 | € | À reporter case BD,• 4 de votre déclaration n° 2042 | |

* (et/ou un revenu foncier exceptionnel ou différé déclaré en ligne ØXX de votre déclaration de revenus n° 2042)

460 Vente ou abandon de la location d'un immeuble

En cas de vente ou de cessation de la location, en 2008, d'un immeuble (ou de cession de parts de sociétés immobilières) ayant donné lieu à un déficit imputable sur votre revenu global au cours de l'une des années 2005, 2006 ou 2007, indiquez les renseignements suivants :

| Adresse de l'immeuble (ou dénomination et adresse de la société) | Date de l'événement |
|--|---------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service destinataire, un droit d'accès lorsqu'il ne porte pas atteinte à la recherche d'infractions fiscales et un droit de rectification sous réserve des procédures prévues au Code général des impôts et au Livre des procédures fiscales.